

**Ответы на часто задаваемые вопросы по реализации  
положений Федерального закона от 03.07.2016  
№ 372-ФЗ «О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

**Вопрос 1.** Относится ли норма, установленная ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее — Федерального закона № 191-ФЗ), к СРО, основанным на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и СРО, основанным на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации?

**Ответ.** В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 55.4 ГрК Российской Федерации одним из условий принятия решения о присвоении статуса СРО, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, является объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания или осуществляющими подготовку проектной документации.

Эти требования, согласно ч. 6 указанной статьи, распространяются на СРО в течение всего времени их деятельности в качестве СРО.

Таким образом, закон не запрещает юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям вступление в члены СРО, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, расположенной не по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Частью 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Указанное положение введено в целях реализации требований п. 1 ч. 3 ст. 55.4 и ч. 3 ст. 55.6 ГрК, согласно которым членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО.



Учитывая изложенное, действие ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ не распространяется на членов СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и членов СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

**Вопрос 2.** Изменения, внесенные в ст. 55.16 ГрК Российской Федерации в части новых размеров взносов в компенсационный фонд СРО, вступили в силу с 04.07.2016. Вправе ли СРО применять новый размер взносов с указанной даты?

**Ответ.** Частью 10–13 ст. 55.16 ГрК Российской Федерации (в редакции от 03.07.2016) установлены минимальные размеры взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО. В соответствии с п. 5 ст. 55.10 ГрК к исключительной компетенции общего собрания членов СРО отнесен вопрос установления размеров взносов в компенсационный фонд СРО. При этом размеры взносов в компенсационный фонд СРО устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд СРО, предусмотренных ст. 55.16 ГрК. Таким образом, ГрК, устанавливая минимальный размер взноса в компенсационный фонд, возлагает на СРО обязанность определить его фактический размер, подлежащий уплате.

В связи с изложенным, уплате подлежат взносы в размере, установленном общим собранием членов СРО. Снижение законодателем минимального размера взноса в компенсационный фонд СРО не отменяет и не делает недействительными принятые ранее СРО решения в указанной части.

Кроме этого, обращаем внимание, что СРО согласно ч. 14 ст. 55.5 ГрК Российской Федерации должна направить документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые общим собранием членов СРО, в орган надзора за СРО в целях изменения сведений, содержащихся в государственном реестре СРО. Информация о документах СРО, в отношении которых принято решение о внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре СРО, в день принятия такого решения размещается на официальном сайте Ростехнадзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «государственный реестр саморегулируемых организаций» <https://sro.gosnadzor.ru/> и доступна для ознакомления на вкладке «Стандарты и правила СРО» в отношении каждой СРО.

**Вопрос 3.** В какие сроки член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должен подать заявление о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации в связи с переходом в другую саморегулируемую организацию? В какие сроки и на каких условиях саморегулируемая организация, членом которой ранее являлось юридическое лицо, передаст взнос в компенсационный фонд в другую саморегулируемую организацию?

**Ответ.** Согласно ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус СРО, в срок не позднее 1 декабря 2016 г. обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО;

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом в случае непоступления в СРО соответствующего заявления от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц согласно части 7 указанной статьи они будут исключены из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления с 1 июля 2017 года.

Согласно ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой СРО, но не позднее 1 сентября 2017 г. подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с настоящей статьей, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус СРО, в СРО, в которую переходят такое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в СРО соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной СРО, в СРО, которой принято указанное решение.

**Вопрос 4.** Наша организация зарегистрирована в Москве и мы являемся членами строительной СРО, расположенной в Москве. Вправе ли мы выйти из состава этой СРО и вступить в другую СРО, зарегистрированную в Москве в соответствии с ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ?

**Ответ.** Частью 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ предусмотрено право юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя. Таким образом, если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель зарегистрированы в Москве и являются членами СРО, также зарегистрированной в Москве, то действие закона в этой части на них не распространяется.



**Вопрос 5.** В какие сроки и в каком размере СРО обязана разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации?

**Ответ.** Согласно ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства обязана в срок до 1 ноября 2016 г. разместить средства компенсационного фонда СРО, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 ГрК Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом орган надзора за СРО, и Национальное объединение СРО, членом которого является такая СРО, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда СРО, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Размер компенсационного фонда должен рассчитываться на дату размещения средств в кредитной организации, исходя из общего количества членов СРО, включая исключенных, и суммы вноса в компенсационный фонд СРО, уплаченным каждым юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, являющимся или являвшимся членом этой СРО, начиная с даты внесения сведений о ней в государственный реестр СРО.

**Вопрос 6.** Наша организация зарегистрирована в г. Магнитогорск Челябинской области, планируем заниматься строительством. Приняли решение о вступлении в СРО, расположенную в Екатеринбурге. С учетом Федерального закона № 372-ФЗ вправе ли мы вступить в эту СРО?

**Ответ:** В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 55.4 ГрК Российской Федерации одним из условий принятия решения о присвоении статуса СРО является объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющих строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство.

Эти требования, согласно ч. 6 указанной статьи, распространяются на СРО в течение всего времени их деятельности в качестве СРО.

Вместе с тем ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в СРО в целях перехода в другую СРО

по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя. При этом заявление о добровольном выходе с целью перехода в другую СРО по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя должно быть направлено в СРО не позднее 1 декабря 2016 г. В случае непоступления в СРО соответствующего заявления от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, согласно ч. 7 указанной статьи, они будут исключены из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления с 1 июля 2017 г.

**Вопрос 8.** До принятия Федерального закона № 372-ФЗ наименьшая сумма работ по одному договору по организации строительства составляла 10 млн руб. Сейчас первый уровень ответственности члена СРО устанавливается при стоимости работ по одному договору строительного подряда не выше 60 млн руб. Вправе ли СРО автоматически всем своим членам изменить уровень ответственности с 10 миллионов на 60 миллионов?

**Ответ.** Частями 10–13 ст. 55.16 ГрК Российской Федерации (в редакции от 03.07.2016) установлены минимальные размеры взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО. В соответствии с п. 5 ст. 55.10 ГрК к исключительной компетенции общего собрания членов СРО отнесен вопрос установления размеров взносов в компенсационный фонд СРО. При этом размеры взносов в компенсационный фонд СРО устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд СРО, предусмотренных ст. 55.16 ГрК. Таким образом, ГрК, устанавливая минимальный размер взноса в компенсационный фонд, возлагает на СРО обязанность определить его фактический размер, подлежащий уплате.

Вместе с тем, по мнению Ростехнадзора, изменение уровня ответственности члена СРО может быть осуществлено только на основании заявления члена СРО и принятия СРО соответствующего решения.

**Вопрос 9.** Действующая форма свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденная приказом Ростехнадзора от 05.07.2011 № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2011, регистрационный № 21674; далее — приказ Ростехнадзора № 356), предусматривает указание лимита ответственности по одному договору только в отношении лиц, осуществляющих организацию работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства или подготовке проектной документации для объектов капитального строительства. Ка-



ким образом в форме свидетельства о допуске необходимо отражать сведения о сумме договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровне ответственности члена СРО)?

**Ответ.** Учитывая принятые Федеральным законом № 372-ФЗ изменения в ГрК Российской Федерации, приказ Ростехнадзора № 356 действует в части, не противоречащей указанному закону.

В порядке информации сообщаем, что Минюстом России 21.12.2016 за рег. № 44838 зарегистрирован приказ Ростехнадзора от 28.11.2016 № 498 «О признании утратившими силу приказов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и от 29 января 2014 г. № 35 «О внесении изменения в приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», который вступает в силу с 01.07.2017.

**Вопрос 10.** Каким образом формируются компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств? Кто принимает решение по их формированию?

**Ответ.** Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств формируются с учетом требований ст. 55.4 и 55.16 ГрК Российской Федерации.

Порядок формирования компенсационных фондов согласно п. 5 ст. 55.10 ГрК Российской Федерации является исключительной компетенцией общего собрания членов СРО.

При этом, решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств согласно ч. 2 и 4 ст. 55.4 ГрК Российской Федерации принимает коллегиальный орган управления СРО на основании соответствующего количества поступивших заявлений от членов СРО о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Необходимо учитывать также, что согласно ч. 10 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус СРО, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организа-

ции, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО и членами СРО, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими СРО за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

Частью 12 указанной статьи установлено, что средства компенсационного фонда СРО, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая перечисления взноса в компенсационный фонд юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекративших членство в СРО в целях перехода в другую СРО по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя.

**Вопрос 11.** В соответствии с последними изменениями ГрК Российской Федерации какой орган управления СРО утверждает внутренние документы СРО, например положение о членстве и положение о реестре членов СРО?

**Ответ.** К внутренним документам СРО, обязательность разработки которых установлена ч. 1 ст. 55.5 ГрК Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) относятся следующие внутренние документы СРО:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных ч. 2 и 4 ст. 55.4 настоящего ГрК);
- 3) о реестре членов СРО;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО;
- 5) о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Согласно п. 5 ст. 55.10 ГрК Российской Федерации разработка указанных документов является исключительной компетенцией общего собрания членов СРО.

**Вопрос 12.** Наша организация зарегистрирована в Курганской области, в которой нет своей СРО. Мы сейчас являемся членами СРО, расположенной в Санкт-Петербурге. Можем ли мы перейти в СРО, зарегистрированную в Екатеринбурге?

**Ответ.** Согласно ч. 16 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ в случае отсутствия по состоянию на 01.04.2017 зарегистрированной на террито-



рии субъекта Российской Федерации СРО, соответствующей требованиям, установленным ч. 1–4 ст. 55.4 ГрК, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, добровольно прекратившие членство в некоммерческой организации, имеющей статус СРО, имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены СРО, соответствующей этим требованиям и зарегистрированной на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с указанным субъектом Российской Федерации, в срок не позднее 01.04.2018.

Учитывая, что в период с 04.07.2016 по 31.03.2017 в Курганской области может быть создана СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, сведения о которой в установленном порядке будут внесены в государственный реестр СРО, Ваш выход из Санкт-Петербургской СРО в целях перехода в СРО, зарегистрированную в г. Екатеринбурге Свердловской области, имеющей общую границу с Курганской областью, до 01.04.2017 будет преждевременным.

Вместе с тем в срок до 01.12.2016 Вы должны были направить в Санкт-Петербургскую СРО уведомление о добровольном прекращении членства в связи с переходом в другую СРО по месту своей регистрации. При этом дата добровольного прекращения членства должна быть в диапазоне с 01.04.2017 по 30.06.2017.

**Вопрос 13.** Я обратился в территориальный орган Ростехнадзора с запросом о предоставлении сведений о привлечении меня к административной ответственности два и более раза за аналогичные правонарушения, допущенные при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации в отношении одного объекта капитального строительства, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства. Такая справка мне нужна для СРО. Однако в территориальном органе мне отказали в ее получении.

**Ответ.** С таким запросом согласно п. 4 ч. 9 ст. 55.5-1 ГрК, вступающей в силу с 01.07.2017, вправе обратиться только соответствующее Национальное объединение СРО либо СРО в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 55.6 ГрК (в редакции, вступающей в силу с 01.07.2017).

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 2 ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу или законному представителю физического лица либо высылается по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.

Таким образом, при поступлении запроса от любых физических лиц и юридических лиц (за исключением СРО и Национальных объединений СРО) о предоставлении сведений о привлечении специалистов к административной ответственности правомерным будет отказ в предоставлении такой информации по вышеуказанным причинам.

При поступлении запроса от соответствующего Национального объединения или СРО информация может быть предоставлена только по тем специалистам юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, в отношении которых территориальным органом Ростехнадзора проводились контрольно-надзорные мероприятия в рамках федерального государственного строительного надзора.

Обращаем внимание, что ст. 54 ГрК установлено разграничение полномочий по осуществлению государственного строительного надзора между федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**Вопрос 14.** Можно ли лишить статуса саморегулируемой организации СРО, которая изменила свое место нахождения с одного субъекта Российской Федерации на другой?

**Ответ.** Порядок присвоения некоммерческой организации статуса СРО определен ст. 55.2 ГрК. Требования к некоммерческой организации, претендующей на получение статуса саморегулируемой организации, определены ст. 55.4 ГрК.

При этом ни ГрК, ни Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» не содержат запрета для СРО в части принятия решения об изменении места нахождения. Также в действующем законодательстве о градостроительной деятельности и о СРО отсутствуют нормы, согласно которым изменение СРО своего места нахождения является безусловным основанием для признания такой СРО несоответствующей установленным требованиям.

**Вопрос 15.** Каким образом СРО должна вносить сведения об уровне ответственности в свидетельстве о допуске и что будет являться подтверждением членства в СРО с 01.07.2017?

**Ответ.** Приказ Ростехнадзора № 356 действует в части, не противоречащей действующей законодательству Российской Федерации.

Саморегулируемая организация не вправе вносить какие-либо изменения в утвержденную форму свидетельства о допуске.

Вместе с тем Минюстом России 21.12.2016 рег. № 44838 зарегистрирован приказ Ростехнадзора от 28.11.2016 № 498 «О признании утратившими силу приказов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и от 29 января 2014 г. № 35 «О внесении изменения в приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 5 июля 2011 г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (зарегистрирован и вступает в силу с 01.07.2017).



Единственным документом, подтверждающим членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в СРО в сфере строительства, с 01.07.2017 будет являться выписка из реестра членов СРО.

Ростехнадзором разрабатывается проект приказа «О внесении изменений в приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24 сентября 2010 г. № 952 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

Кроме этого, СРО должна вносить сведения о взносах в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и соответствующих уровнях ответственности в реестр членов СРО и размещать на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также направлять указанную информацию в Национальное объединение СРО для внесения изменений в едином реестре членов СРО.

**Вопрос 16.** Юридическое лицо является членом СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, и имеет право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (третий уровень ответственности). Вместе с тем по определенным причинам указанное юридическое лицо в течение длительного времени не участвует в заключении государственных и муниципальных контрактов. Вправе ли СРО освободить его от обязанности пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при его уменьшении вследствие наступления случая выплат?

**Ответ.** В соответствии с ч. 8 ст. 55.16 ГрК в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК, член СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены СРО, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в трехмесячный срок со дня осуществления указанных выплат.

Таким образом, законодательством не предусмотрена возможность освобождения члена СРО, длительное время не участвующего в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае снижения его размера в результате осуществления выплат в соответствии со ст. 60.1 ГрК.

**Вопрос 17.** Юридическое лицо, зарегистрировано в Тюменской области, при этом является членом московской СРО в сфере строительства.

Указанное юридическое лицо имеет подразделение, зарегистрированное в Москве, поставленное на учет также в Москве как крупнейший налогоплательщик. Объекты строительства расположены как в Москве, так и в разных субъектах Российской Федерации. Наиболее крупные объемы строительных работ выполняются именно обособленным подразделением юридического лица. В этой связи может ли указанное юридическое лицо после 01.07.2017 сохранить членство в СРО, зарегистрированной в Москве и где зарегистрировано обособленное подразделение юридического лица?

**Ответ.** В соответствии с ч. 2 статьи 54 ГрК Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа — иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа.

Согласно ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации обособленным подразделением юридического лица является любое территориально обособленное от него подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание, что обособленное подразделение юридического лица не является самостоятельным юридическим лицом, а также учитывая, что в согласно ч. 3 ст. 55.6 ГрК Российской Федерации (в редакции, вступающей в силу с 01.07.2017) членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО за исключением случаев, указанных в данной части, следует, что с 01.07.2017 членом СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, что и данная СРО, а не их обособленные подразделения.

**Вопрос 18.** Прошу разъяснить отдельные положения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, вступающие в силу с 01.07.2017 в части обязательного членства в СРО юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями при заключении ими договоров строительного подряда.

**Ответ.** В соответствии со ст. 66 и 114 ГрК Российской Федерации понятие публично-правового образования определено ст. 124 указанного ГрК, согласно которой к публично-правовым образованиям относятся Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.



Согласно п. 3 ч. 2.2 ст. 52 ГрК Российской Федерации (в редакции, вступающей в силу с 1 июля 2017 г.) не требуется членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями (за исключением юридических лиц, предусмотренных п. 1 данной части), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы такие юридические лица), а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц.

**Вопрос 19.** Вправе ли СРО перечислять доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда СРО в качестве уплаты части взносов за членов СРО в компенсационные фонды саморегулируемой организации?

**Ответ:** В соответствии с ч. 10 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются СРО на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой СРО, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО и членами СРО, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими СРО за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой СРО.

При этом согласно ч. 12 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда СРО, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Случаи перечисления средств компенсационного фонда установлены ч. 4 и 5 ст. 55.16 ГрК Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, указанными нормативными правовыми актами не установлены случаи перечисления доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО в качестве уплаты части взносов за членов СРО в компенсационные фонды СРО.

**Вопрос 20.** Согласно ч. 15 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ СРО, соответствующая требованиям, установленным ч. 1–4 ст. 55.4 ГрК Российской Федерации, обязана не позднее 01.07.2017 привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом.

Возникает вопрос, вправе ли саморегулируемая организация предусмотреть во внутренних документах, принимаемых общим собранием, положения о вступлении в силу отдельных разделов (статей, пунктов) документа с 01.07.2017?

**Ответ:** Во исполнение ч. 15 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ СРО, соответствующая требованиям, установленным ч. 1–4 ст. 55.4 ГрК, обязана не позднее 01.07.2017 привести свои внутренние документы в соответствие с ГрК.

При разработке СРО внутренних документов в период до 01.07.2017, учитывая при этом необходимость их направления в Ростехнадзор в целях подтверждения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, целесообразно учитывать как положения действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о СРО, так и положения законодательства, которые на момент утверждения документа не вступили в силу. При этом отдельные пункты или разделы внутренних документов, которые содержат требования законодательства, которые еще не вступили в силу, должны содержать указание на дату вступления в силу таких пунктов (разделов).

**Вопрос 21.** В соответствии с ч. 3 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ некоммерческая организация, имеющая статус СРО, должна представить в Ростехнадзор документы, подтверждающие соответствие такой некоммерческой организации требованиям, установленным ч. 1–4 ст. 55.4 ГрК Российской Федерации. В связи с этим, прошу разъяснить, каков порядок представления в Ростехнадзор указанных сведений и перечень необходимых документов?

**Ответ.** Информация для СРО по подтверждению соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности размещена на официальном сайте Ростехнадзора в разделе «Строительный надзор > Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций > Соответствие СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности» <http://www.gosnadzor.ru/building/inspect/compliance%20SRO/>.